

04011983112020008



10597

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1198

31 Δεκεμβρίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Ριζαρίου Τρικάλων για τον καθορισμό χώρου εγκαταστάσεων του υπεραστικού ΚΤΕΛ Ν. Τρικάλων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,00 στρεμμάτων, στη θέση «Παλιούρι» Περιφέρειας Δήμου Σούρπης, Ν. Μαγνησίας. .... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,140 στρεμμάτων, στην θέση «Πισωλούρια» Δημοτικού διαμερίσματος Πλάτης, Δήμου Φιλιατρών, Νομού Μεσσηνίας. 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4031

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Ριζαρίου Τρικάλων για τον καθορισμό χώρου εγκαταστάσεων του υπεραστικού ΚΤΕΛ Ν. Τρικάλων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α') όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4 Α') και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112 Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ

140 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/2002).

4. Την 315/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικαίων και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

5. Την από 30.8.2002 Συνοπτική Τεχνική Έκθεση του Πολεοδόμου-Συγκοινωνιολόγου Ανδρέα Παραπανήσιου.

6. Τις αποφάσεις 33/97 και 34/97 της Τακτικής Ολομέλειας του Αρείου Πάγου.

7. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (ΝΕΧΩΠ Δ/σης Γεωργίας, Δασαρχείο, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Τρικάλων, Τμήμα Συγκοινωνιών, ΔΕΣΕ).

8. Την θετική γνωμοδότηση 146/21/3.12.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

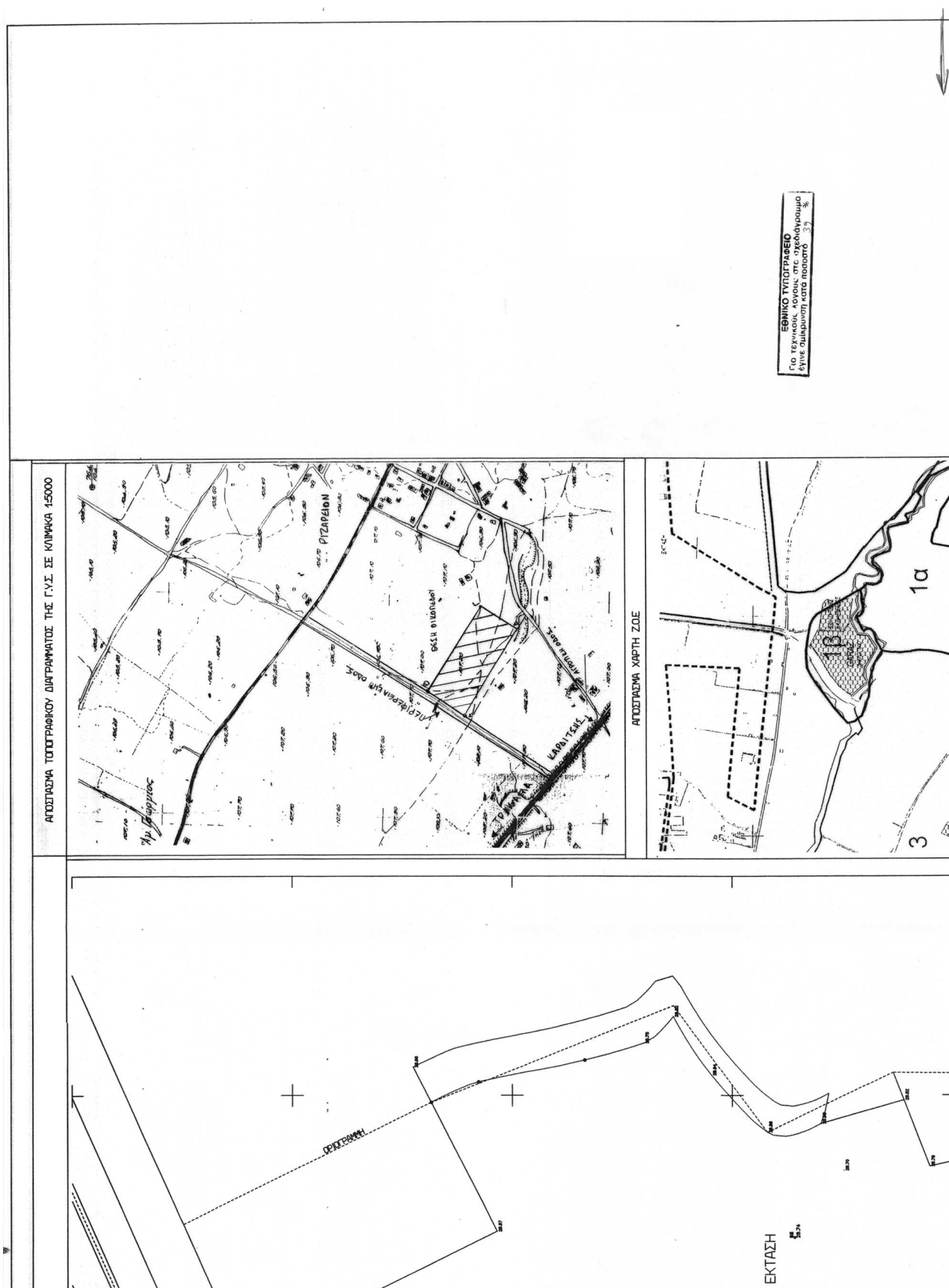
Επειδή στην προκειμένη περίπτωση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Ριζαρίου Δήμου Τρικαίων για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων του υπεραστικού ΚΤΕΛ Ν. Τρικάλων. Το γήπεδο των υπό ανέγερση εγκαταστάσεων του ΚΤΕΛ βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και εντός της εγκεκριμένης Ζ.Ο.Ε.

Ειδικότερα ο χώρος ο οποίος προτείνονταν από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. για την ανέγερση του ΚΤΕΛ βρισκόταν πλησίον του σιδηροδρομικού σταθμού. Ο χώρος αυτός ήταν εμβαδού περίπου 4.500 τ.μ. και δεν αρκούσε για τις κτιριακές ανάγκες του ΚΤΕΛ. Επιπλέον ήταν σε κεντρικό σημείο της πόλης, σε περιοχή που υπάρχουν κατοικίες. Η θέση αυτή είναι ήδη επιβαρυμένη από τις αποβιβάσεις και επιβιβάσεις στον σιδηροδρομικό σταθμό και κάθε επιπλέον φόρτωση θα δημιουργούσε πρόβλημα στον κυκλοφοριακό ιστό της πόλης.

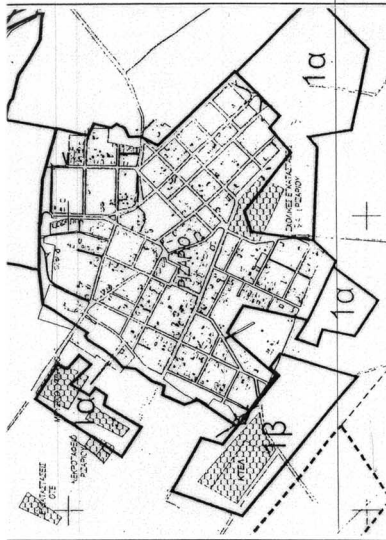
Η προβλεπόμενη νέα θέση στον περιφερειακό δρόμο της πόλης δεν βρίσκεται μακριά από το κέντρο και είναι έτσι εύκολη η πρόσβαση των κατοίκων από αυτό. Επί πλέον η χρήση των περιφερειακών δακτυλίων από τους κατοίκους του Νομού καθιστά ευκολότερη την πρόσβασή τους, αφού δεν απαιτείται η είσοδός τους στο κέντρο για τη μετακίνησή τους με το ΚΤΕΛ.

Επίσης όπως αναφέρεται στο 2009/25.9.2002 έγγραφο









ΔΗΛΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το ακινητό βρίσκεται σε εντός Ζ.Ο.Ε. περιοχή από την 16/6/1990 και συγκεκριμένα στην περιοχή με στοιχείο 1.β και χρήση κτιριακή ωφέλεια.

Οικοδομείται βάσει του Π.Δ. 24/5/85 περί εκτός  
σχεδίου δημοστ. με του ειδικού ορόν του  
άρθρου 7 περί κτιρίων κοινής ωφελείας.

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Μεγιστο ποσοστο καλύψης 30%  
Ελάχιστες αποστάσεις απο τα ορια 10μ.  
Μεγιστος αριθμός οροφων 3  
Μεγιστο ύψο 11μ.  
Συντελεστής δόμησης 0.9  
Συντελεστής κατ'ογκον εκμεταλευσης 3.3  
0 μηχανα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ (Α,Β,Γ,Δ,Α)

$$E = 20000.00 \mu^2$$

КОДОВЕ : E	ЕНБД = 20000.003	КОПВЕI = 4
КОПВЕH	X	Y
A	987.871	987.798
B	1007.144	4028.018
F	4125.903	835.811
A	1034.603	795.014

УПРАВЛЕНИЕ ДИВЕРСИФИКАЦИИ

Ο υπογράφων διαβεβαιώνει ότι τα όσα που υπεδέχθη με στοιχεία ΑΒΔΑ δηλώνω υπεύθυνα είναι τα αληθή.

КЛИМАКА 1:500

[illegible]

Αριθ. 3754

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,00 στρεμμάτων, στη θέση «Παλιούρι» Περιφέρειας Δήμου Σούρπης, Ν. Μαγνησίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 43.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 & β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ. α. δ/ξεις».

6. Την 1860/23.4.2001 (ΦΕΚ 421/τ.Β'/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδότησεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την 3209/11.12.2002 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της, ως δασική και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης, που εκμεταλλεύθηκε παράνομα με εξόρυξη μαρμάρων, την Συνιδιόκτητη δασική έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 3,00 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Παλιούρι» Περιφέρειας Δήμου Σούρπης, Ν. Μαγνησίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Δυτικά: Συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Βόρεια: Συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Νότια: Συνιδιόκτητη δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Δεκεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΜΑΛΚΑΣ



ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

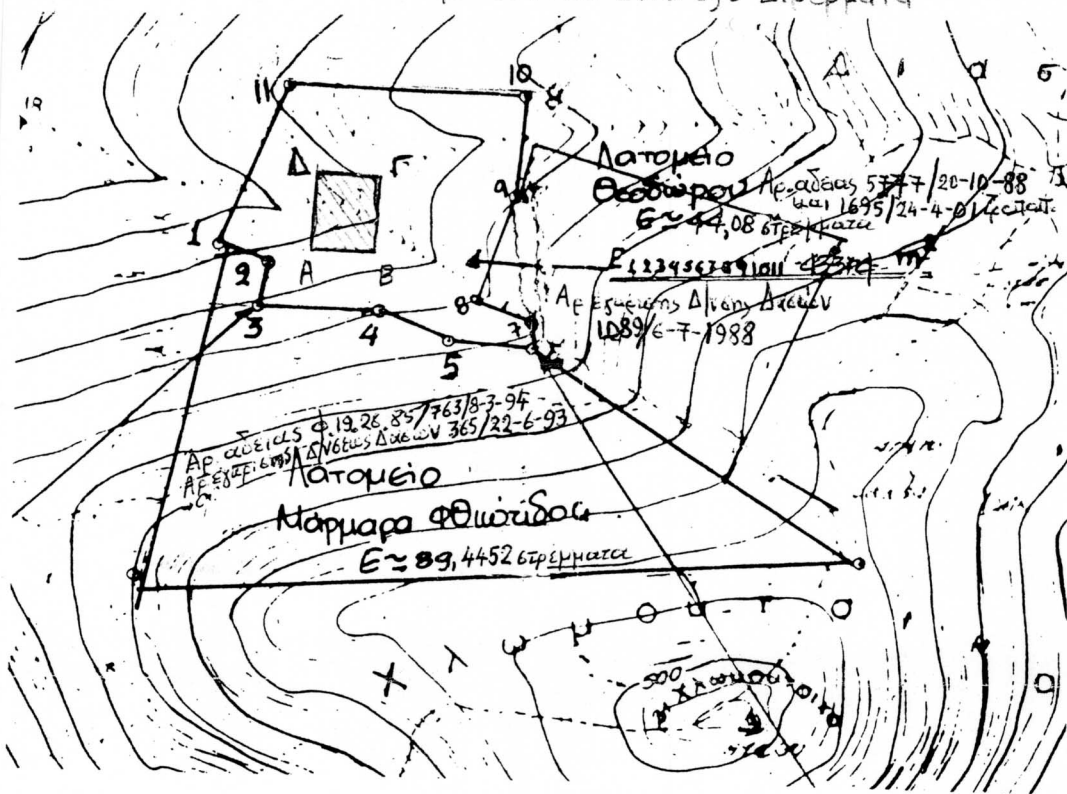
Ανήκει στην 3754/16-12-02 απόφαση Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκρεταλευθείσης παρὰ νου αὐτῆς Εὐδοκίᾳ μαθητῶν Σὺν/τῆς δασικῆς ἐκτάσεως  
ἐμβαδού. 30... στρεμ. στη δασικὴ θέσῃ. Π. αὐτῆς. 4. "περιοχῆς  
Διμου Σ. οὐρ. π. η. S... του Ν. Μαγνησίας.

КЛИМАКА 1:5000

Εμβαδόν ΑΒΓΔΑ = 3,0 στρεμματα



Αλμυρός 6-12-2002  
Ο Συντάκτης

**Θεόδωρος Απ. Τσαμανής**  
**Δασοπόνος**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αλμυρός 6-12-2002

Θ Δασάρχης / Αλμυρού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΛΜΥΡΟΣ 16-12-2002

Ο Δ/ντής Δασών Α. Α.

Κυρ/νος Μάγλας  
Δασ/γος μεΑβαθμό

Αριθ. 4849

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,140 στρεμμάτων, στην θέση «Πισωλούρια» Δημοτικού διαμερίσματος Πλάτης, Δήμου Φιλιατρών, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ.1 εδ. δ', 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 4403/4.12.2002 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» (ΦΕΚ 551/τ. Β'/3.6.98), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 15.9.2001 μέχρι 15.10.2001 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο στρεμμάτων και εκατόν σαράντα τετραγωνικών μέτρων (2,140) που βρίσκεται στη θέση «Πισωλούρια» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Πλάτης, Δήμου Φιλιατρών, Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική οδό, πρानές πέραν του οποίου αγροτική οδός.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και ελαιώνα Νικολάου Αλεξανδρόπουλου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 12 Δεκεμβρίου 2002

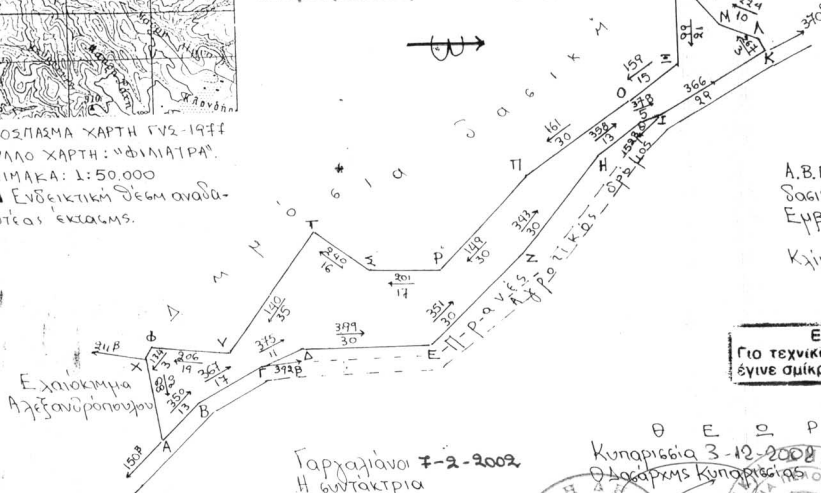
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας  
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ-1944  
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ: ΦΙΛΙΑΤΡΑ  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000  
→ Ενδεικτική θέση αναδασωτέας έκτασης.

Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Πισωλούρια» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Πλάτης του Δήμου Φιλιατρών.

Ανήκει στην αριθ. 4849/02 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ...Φ.Χ.Α.: Αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση.  
Εμβαδό: 2,140 στρέμματα.

Κλίμακα: 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

Γραχαλιάνοι 7-2-2002  
Η συντάκτρια

Νίκη Τότσκα  
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Κυπαρισσία 3-12-2002 Καλαμάτα 12-12-2002  
Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας Ο Διευθυντής Δασών  
Παναγιώτης Μπαζίγος  
Δασολόγος με βαθμό Διπλή